

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 206

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1021497/1699/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Καρδίτσας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Την αριθμ. 311/6.7.1989 απόφαση του Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσας (Αριθ. Πρακτικού 30/1989).

4. Το από 17.6.1975 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Καρδίτσας, έκτασης 3750,18 Μ2 που φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α στο, με κλίμακα 1:200, από 22.2.1989 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα που έχει συντάξει ο Χρήστος Μακρής και έχει θεωρήσει η Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καρδίτσας Ευσταθία Γεωργιάδου - Βασιλογλου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Αντιγόνη Ν. Ντότσικα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Σχολικής Εφορείας του 4ου Δημοτικού Σχολείου Καρδίτσας και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ**

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — **Κ. ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1024281/1799/0010 (2)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 284/82/10.3.1987 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 347/30.4.1987 τ. Δ') για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Τρίπολης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 284/82/10.3.1987 (ΦΕΚ. 347/30.4.1987 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Τρίπολης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 284/82/10.3.1987 (ΦΕΚ. 347/30.4.1987 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, ως προς έκταση 556,13μ^2, η οποία φαίνεται με τα στοιχεία Λ - Θ - Α - Β - Ι1 - Ι - Κ - Λ - (Λ - Θ - Α - Ι - Κ - Λ 414,95μ^2 και Α - Β- Ι1 - Ι - Α 141,18μ^2), στο με κλίμακα 1:100 Κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό Κτηματολογικό Πίνακα του Γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Αρκαδίας, που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Αρκαδίας Γ. Κοτσιώνη στις 25.5.1989, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ**

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — **Κ. ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1021020/1627/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Τρίπολη για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 4543/66 «περί διατάξεων τινών αφορωσών εις την Γενικήν Δ/νσιν Αρχαιοτήτων».

3. Το από 4.5.89 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 14/18.4.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού Μουσείου της Τρίπολης, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.158,99 και φαίνεται με στοιχεία Α- Β- Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α και Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α στα με κλίμακα 1:200 αριθ. 2280/6.6.89 και 2279/6.6.89 κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες αντίστοιχα που έχουν συνταχθεί από τον Θ. Καλαμπάκο και θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντ/σεως Μ. Μαυραΐδη στις 2.8.89.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Βέργος Γεώργιος, β) Καλατζής Αθανάσιος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ

Αριθ. 762 (4)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΜΕΛΙΝΤΑ, κοινότητος Παλαιοχωρίου νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Κων/νου και Δημ. Μελανδινού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20 Μαΐου 1989 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΜΕΛΙΝΤΑ, κοινότητος Παλαιοχωρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το από Μάρτιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Κουρούλη Στυλιανού, Τοπογράφου - Μηχανικού που θεωρήθηκε στις 26 Μαΐου 1989 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/125/90/Σ. 332 1 Μαρτίου 1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 20 Μαΐου 1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάρτιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο - Μηχανικό Κουρούλη Στυλιανό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 26.5.1989 από την Δ/νση Τεχν. Υπηρ. Ν. Λέσβου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή γραμμή, στην θέση ΜΕΛΙΝΤΑ, κοινότητος Παλαιοχωρίου, νήσου Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Κων/νου και Δημ. Μελανδινού και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΑΡΚΟΣ ΜΕΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας θέσεων αμμοληψίας.

Δια τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας στην θέση «Μελίντα», κοινότητας Παλαιοχωρίου, Ν. Λέσβου, Νομού Λέσβου, μπροστά από την ιδιοκτησία Κων/νου και Δημ. Μελανδινού.

Στην Μυτιλήνη την 20.6.89 οι υπογεγραμμένοι:

1. Καρδακάρης Σπυρίδων, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρ. Λέσβου, ως Πρόεδρος.

2. Ψαρρός Νικόλαος, Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. Ν. Λέσβου, ως μέλος.

3. Παριάρος Μιχαήλ, Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ., αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δυνάμει του άρθρου 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την αριθμ. 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και της αριθμ. 2885/30.3.88 Απόφασης Νομάρχη Λέσβου όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 499/89, συγκληθείσα με την αριθμ. 441/31.5.89 πρόσκληση του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επι τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 6.6.89.

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 11.5.89 αίτηση των Κων/νου και Δημ. Μελανδινού με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το υπό του Κουρούλη Στυλιανού, Τοπογράφου - Μηχανικού, συνταχθέν τον Μάρτιο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Γ. Σπανέλλη Πολιτικό - Μηχανικό της Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. Ν. Λέσβου την 26.5.1989 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της αυτής Υπηρεσίας Νικόλαο Ψαρρό.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον υπ' αριθμ. Δ. 3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Ότι η ακτή είναι αμμώδης, χωρίς υψομετρική διαφορά από την θάλασσα, η οποία θάλασσα είναι αβαθής.

β) Ότι οι άνεμοι είναι συνήθως νότιοι - νοτιοδυτικοί, η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 7-8 μποφώρ και το ύψος των κυμμάτων 1½ με 2 μέτρα, αποφασίζει:

Καθορίζει επι του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

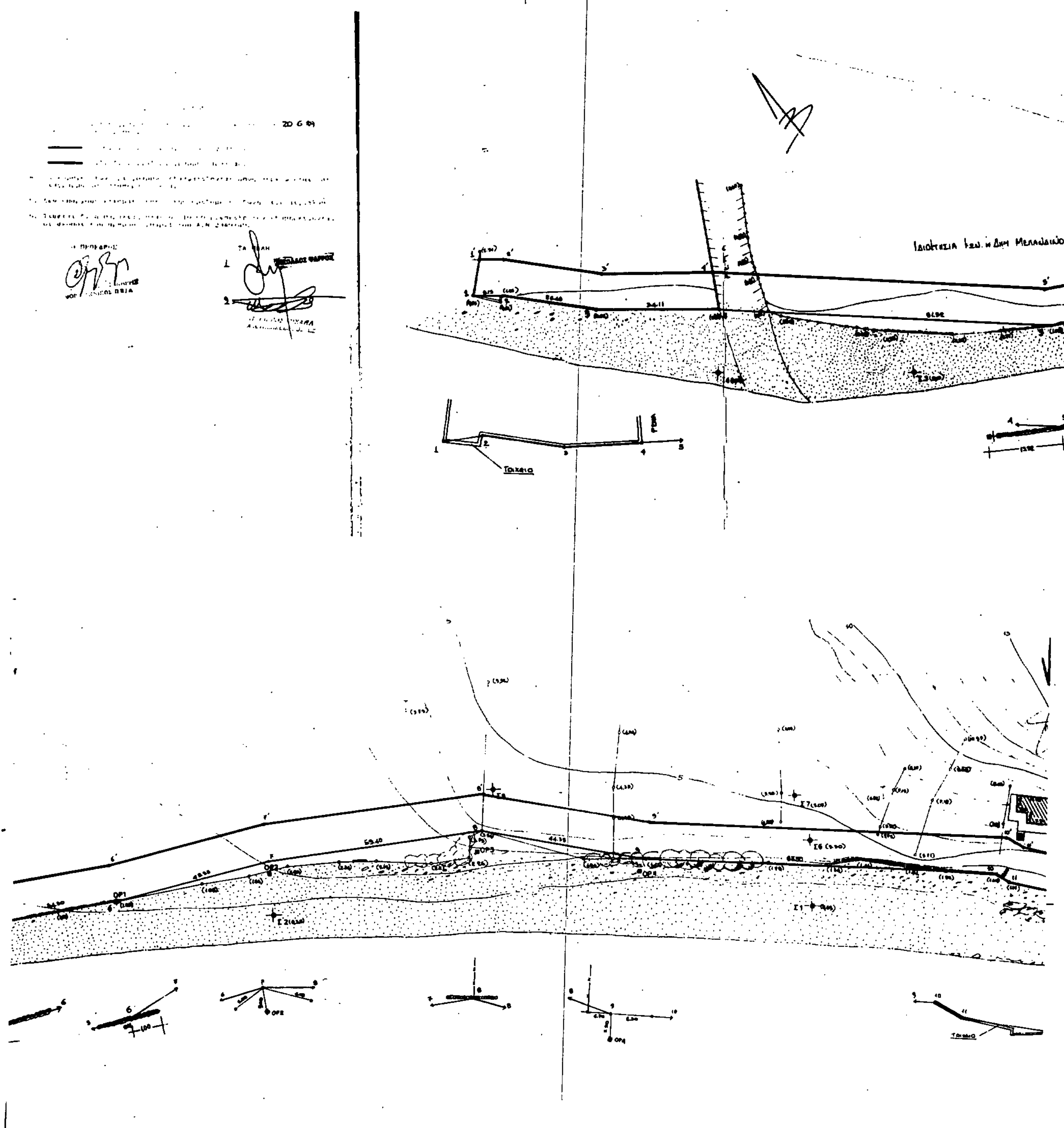
α) Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία 1, 2, 3, ... 14, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με σταθερά σημεία.

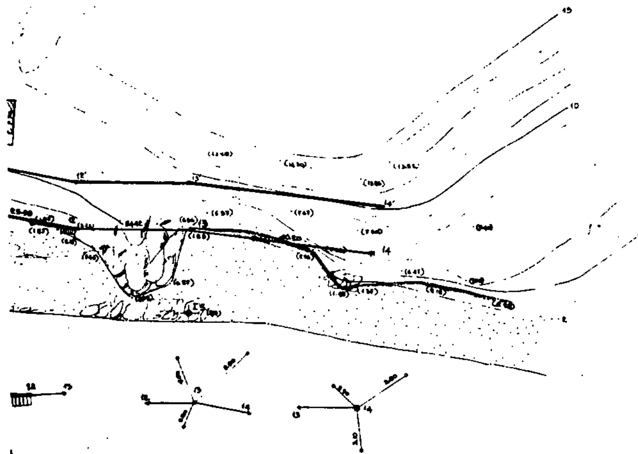
β) Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, υπό στοιχεία 1', 2', 3', ... 14', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως δια σταθερών σημείων και έχει σταθερή απόσταση 10.00 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

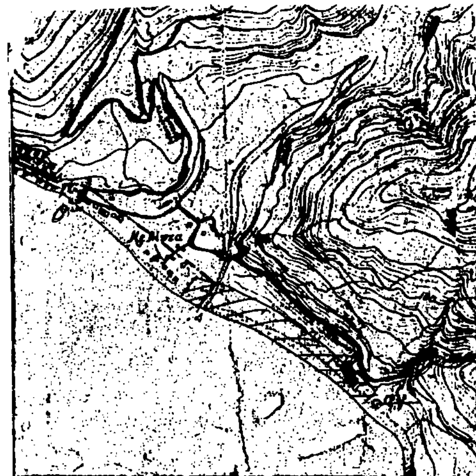
γ) Σημειούται ότι δεν υπάρχουν κτίσματα επι της ζώνης της παραλίας.

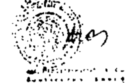
δ) Δεν βρέθηκαν στοιχεία για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ	ΠΑΡΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ


Ιδιοκτησια Ιερ. Ι. Δημ Μελαδαίου
Τοιχειο
Τοιχειο









Υπόμνημα Συμβολισμών

Ξερολιθιά :
Συρματόπλεγμα :
Οικοδομή :
Βράχια :
Άμμος :
Θάμνοι :



Ελέγχθηκε

Για την ακρίβεια της αποτυπώσεως

Μυτιλήνη 26/5/1989

Σ. ΣΠΑΝΕΛΛΗΣ

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν.

Μυτιλήνη 26.5.1989

α/α	X	Y
[illegible]	0.00	0.00
[illegible]	-141.06	[illegible]
[illegible]	-[illegible].27	- [illegible]
[illegible]	-[illegible].12	[illegible]
[illegible]	104.[illegible]	[illegible]
[illegible]	- [illegible]	17.17
Σ7	- 12.[illegible]	27.[illegible]
Σ8	- [illegible].04	0.00
ΟΡ1	-[illegible].20	- 51.14
ΟΡ2	-147.40	- 21.[illegible]
ΟΡ3	- [illegible]	- 10.[illegible]
ΟΡ4	- [illegible].50	- 3.70

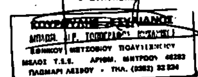
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ : ΜΕΛΑΝΔΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΔΗΜ.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΛΙΝΤΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ : ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1.00 μ.

ΠΛΩΜΑΡΙ ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις υπ' αριθ. 1114/1989 και 1237/1989 πράξεις συναίνεσης των: α) Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά και Γεωργίου Εκκλησιάρχου, ενεργούντος για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των Άννας Κ. Εκκλησιάρχου, Παυλίνας - Θεοδώρας Εκκλησιάρχου, και Μαργαρίτας Κ. Εκκλησιάρχου και β) Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά, Γεωργίου Εκκλησιάρχου και της Άννας Κ. Εκκλησιάρχου, η οποία ενεργεί για τον εαυτό της και ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των Παυλίνας - Θεοδώρας Εκκλησιάρχου και Μαργαρίτας Κ. Εκκλησιάρχου, αντίστοιχα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 174/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 59824/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 29.5.1965 (Δ' 112/1965), 22.11.1976 (Δ' 412/1976) και 1.6.1981 (Δ' 377/1981) Π. Δ/γματα, ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32217/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς και για το οποίο υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι ο δήμος Καλαμαριάς και ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, 6990,30τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 11,184,48τ.μ. (4893,21τ.μ. από ισόγειο και 6291,27τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά, Γεωργίου Εκκλησιάρχου, Άννας Κ. Εκκλησιάρχου, Παυλίνας - Θεοδώρας Εκκλησιάρχου και Μαργαρίτας Κ. Εκκλησιάρχου, για εμβαδόν 11.184,48τ.μ. (4893,21τ.μ. από ισόγειο και 6291,27 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διοικήσεως Θεσ/νίκης ... ΚΑ 1:500

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

23/5/65 (ΦΕΚ 2Δ/10-1-65,
22/11/76 (ΦΕΚ 412Δ/13-12-76)
.../6/81 (ΦΕΚ 377Δ/13-7-81)

Συντελεστής δομήσεως 1,6

Όροφοι ΓΟΚ 85

Πράξεις τακτοποιήσεως:
4227/79 4972/85 5351/86 (Οι 2184/69, 3072/71, 4929/85, ακυρώθηκαν εξ ολοκλήρου, η 2626/66 ακυρώθηκε μερικά)

Γ. 3221.../90

19 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Θεσ/νίκη 11/11/88

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3732/89 (6)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από το Δήμο Φιλιππούπολης Ν. Κοζάνης στον Κερδεμελίδη Αλέξανδρο του Χρήστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Τη με αριθμ. 44/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρανοβάλτου.
6. Την από 6.3.1990 (αριθμ. πρωτ. 3732/89/6.3.89) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη δημιουργία κτηνοτροφικής μονάδας (Ποιμνιοστασίου) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4453τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας με αριθμό 1082 σαν κοινόχρηστο, που ανήκει στο αγρόκτημα του οικισμού Τετραλόγου έτους 1960 του Δήμου Φιλιππούπολης.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα παύει να ισχύει στην περίπτωση που διαπιστωθεί αλλαγή της καθορισθείσης χρήσης στο υπόψη ακίνητο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΚΡΗΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΕΤΡΑΛΟΦΟΣ
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960

ΔΟΚ. 202 ΦΕΚ
ΠΟΣΟΣΤΟ 69 %

ΚΟΚΟΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με Αβ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αριθ. τεμ.	Εκτασή	Είδος εδάφους	Ιδιοκτήτης
1082θ	19073	βοσκότοπος	
1082ι	4453	—	έκταση που ζητήθηκε από τον Κερδεμελίδη Αλέξ. για σταυλικές εγκαταστάσεις

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000